

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „CUPRUM” (zwane dalej: TUV-CUPRUM) z siedzibą ul. M. Skłodowskiej-Curie 82, 59-301 Lubin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu).

I. Opis sprzedawanej nieruchomości :

1. Prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku garażowego użytkowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym nr 119/11 o powierzchni 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LEIU/00015829/9.
 - powierzchnia działki : 19,00 m²
 - Numer działki : 119/11
 - ulica: Cmentarna
 - miejscowość: Lubin
 - powiat: lubiński
 - woj. dolnośląskie
2. Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 , teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2KS – podstawowe przeznaczenie terenu to tereny obsługi komunikacji kołowej i parkingów, a dopuszczalne przeznaczenie terenu to – chodniki, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty administracyjno-socjalne, garaże nadziemne.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Lokalizacja garażu:





II. Cena wywoławcza nieruchomości: 34.860,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. Pisemne oferty należy składać w Sekretariacie siedziby T UW-CUPRUM przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 82 do dnia **19.12.2024 r. do godz. 14:00**, lub przesłać pocztą na adres T UW-CUPRUM z dopiskiem na kopercie **„Zakup nieruchomości – garaż w Lubinie”**. W przypadku ofert przesłanych pocztą kurierską lub listem poleconym decyduje data doręczenia zgłoszenia pod w/w adres.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.12.2024 r.** o godzinie **10:00**

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto T UW-CUPRUM w Bank BNP Paribas S.A. nr: **86 1600 1462 0008 0332 2500 6001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do zakupu nieruchomości – garaż w Lubinie”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży,
 - wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu,
 - wadium nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym T UW-CUPRUM.

VI. Informacje dodatkowe:

1. TUW-CUPRUM zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach 8:00 do 14:00 pod nr telefonu 76 / 727 74 00 lub 601 736 293.